



Lutówko, dnia 07.04.2022 r.

Zn. spr.: ZG.2217.7.2022

OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko z siedzibą w Lutówko 18, 89-407 Lutówko ogłasza postępowanie na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lutówko (Organizator postępowania).

1. Grunty przeznaczone do wydzierżawienia w ramach niniejszego postępowania zostały podzielone na 2 pakiety. Szczegóły wykaz i opis gruntów znajdujących się w pakietach zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia, zaś szczegółowe informacje o lokalizacji gruntów w terenie można uzyskać u leśniczego Leśnictwa Gaj (tel. 605 043 547) oraz Kamień (tel. 605 043 864) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w dni pracujące.
2. Zgodnie z Decyzją nr 49/21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutówko z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów rolnych i wód, użytków ekologicznych na tych gruntach, gruntów przeznaczonych pod inwestycje liniowe oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych-Bp, znak sprawy ZG.2217.3.3.2021, wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha wynosi:
 - Łąki i pastwiska bez względu na klasę gruntu- **230,00 zł netto**,
 - Rola kl. VI- **200,00 zł netto**.

Wywoławcza wysokość czynszu netto na dany pakiet została wskazana w szczegółowym wykazie gruntów do wydzierżawienia, stanowiącym zał. nr 1. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę wybranego pakietu wyrażoną w złotych polskich za cały rok na druku „Formularz ofertowy” stanowiący zał. nr 3 z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Wartość, o której mowa w zdaniu powyżej nie zawiera podatku VAT.

3. **Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Postępowanie- grunty rolne – pakiet nr” (uzupełnić cyframi od 1 do 2 w zależności od pakietu) należy składać na załączonym druku (formularz ofertowy – zał. nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko w terminie do 25.04.2022 r. do godz. 9⁰⁰.**
 4. Oferta powinna zawierać:
-

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3,
- 2) w przypadku przedsiębiorców do oferty należy załączyć także: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo; pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,
5. Umowa dzierżawy gruntu rolnego zostanie zawarta na czas nieokreślony. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych określają wzory umów (załącznik nr 4 i załącznik nr 5).
6. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - 1) Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu przez osobę, która nie wniosła wadium,
 - 2) Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby doprowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany,
 - 3) W których Uczestnik postępowania nie zaproponował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu, o której mowa w ust. 2.
 - 4) Złożone przez uczestników postępowania zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Lutówko grunty.
7. W przypadku złożenia dwóch lub więcej najkorzystniejszych równorzędnych ofert przeprowadzony zostanie dodatkowe postępowanie dla oferentów, którzy złożą najkorzystniejsze równorzędne oferty. Dodatkowe postępowanie odbędzie się w drodze licytacji w terminie wskazanym telefonicznie przez pracownika Nadleśnictwa w siedzibie Nadleśnictwa. Brak przystąpienia do licytacji pożytuje się za odstąpienie od udziału w postępowaniu.
- 8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2022 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Lutówko.**
9. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę na pakiet, tj. zaproponują na piśmie najwyższą roczną wysokość czynszu w złotych za dany pakiet.
10. Zgodnie z regulaminem postępowania (zał. nr 2) organizator przewiduje wpłatę wadium w wysokości **100,00 zł** na każdą złożoną ofertę. Tytuł przelewu bankowego do wniesienia wadium powinien brzmieć „*Wadium do postępowania*”

na grunty rolne ZG.2217.7.2022 dot. pakietu nr ..." (uzupełnić cyframi od 1 do 2 w zależności od pakietu). Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin postępowania, stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia.

11. Postępowanie na dany pakiet przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna prawidłowo złożona oferta.
12. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie postępowania jest Specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania (tel. 724 040 014).
13. Nadleśnictwo Lutówko zastrzega sobie prawo do:
 - 1) Unieważnienia postępowania w części lub w całości bez podania przyczyny,
 - 2) Odstąpienia od przeprowadzenia postępowania bez podania przyczyny,
 - 3) Zamknięcia postępowania bez wybrania jakiegokolwiek oferty,
 - 4) Nie zatwierdzenia przez Organizatora postępowania wniosku komisji postępowania w sprawie rozstrzygnięcia ofert postępowania bez podania przyczyny.
14. Wyniki postępowania na wszystkie pakiety zostaną podane do wiadomości poprzez zamieszczenie ich na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa (dane osobowe oferentów zostaną zanonimizowane). Oferenci, którzy wygrają postępowanie na dzierżawę gruntów wchodzących w skład poszczególnych pakietów zostaną powiadomieni o powyższym na piśmie.
15. Oferenci, którzy wygrają postępowanie na dzierżawę gruntów wchodzących w skład poszczególnych pakietów, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Lutówko w terminie do dwóch tygodni od dnia doręczenia zawiadomienia o wynikach postępowania.
16. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy gruntów rolnych przez oferenta, który wygrał postępowanie w terminie określonym w punkcie 15, Komisja postępowania wybierze kolejną, najkorzystniejszą ofertę w celu podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Lutówko.
17. Dokumentacja postępowania wskazana w pkt 21 jest dostępna na stronie internetowej Nadleśnictwa Lutówko pod adresem:
<https://www.lutowko.torun.lasy.gov.pl/aktualności>
18. Podstawa prawna:
 - art. 4 ust. 3, art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 672).
 - Decyzja nr 49/21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutówko z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów rolnych i wód, użytków ekologicznych na tych gruntach, gruntów przeznaczonych pod inwestycje liniowe oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych – Bp.

19. W przypadku informacji niejasnych mają zastosowanie przepisy aktów prawnych, o których mowa w ust. 18.
20. Sprawy związane z ochroną danych osobowych zawarte są w klauzuli RODO, znajdującej się w umowach stanowiących załączniki nr 4 i 5.
21. Wykaz załączników:
 - Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wdzierżawienia,
 - Załącznik nr 2 – regulamin postępowania,
 - Załącznik nr 3 – formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych,
 - Załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy,
 - Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy.