

## Regulamin postępowania

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko przeprowadza postępowanie na dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lutówko (Organizator postępowania).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia postępowania stanowią przepisy art. 4, art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 672), Decyzja Nr 49/21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutówko z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów rolnych i wód, użytków ekologicznych na tych gruntach, gruntów przeznaczonych pod inwestycje liniowe oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych – Bp.
3. Organizator postępowania sporządza ogłoszenie o postępowaniu, określając warunki przystąpienia uczestników do postępowania, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o postępowaniu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Lutówko, Urzędu Gminy w Sępólnie Krajeńskim oraz Kamieniu Krajeńskim i zamieszczone na stronie internetowej jednostki organizacyjnej.
4. Zainteresowany Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany pakiet.
5. Oferent może złożyć oferty na więcej niż jeden pakiet, przy czym każda oferta na dany pakiet musi być złożona na oddzielnym formularzu ofertowym.
6. Nie ma możliwości złożenia oferty na więcej niż jeden pakiet na jednym egzemplarzu formularza ofertowego.
7. Organizator postępowania przewiduje wymóg wpłaty wadium, przy czym obowiązuje zasada „jedno wadium na jeden pakiet”.
8. Wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o postępowaniu na dzierżawę gruntu rolnego musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lutówko BGŻ BNP PARIBAS S.A. 22 2030 0045 1110 0000 0105 9240 w nieprzekraczalnym terminie zgodnym z terminem składania ofert.
9. Tytuł przelewu określa ogłoszenie o postępowaniu na dzierżawę gruntu rolnego i numer pakietu.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu postępowania, w tym także postępowania, które nie zostało rozstrzygnięte oraz w przypadku osoby, która wygrała postępowanie – niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
11. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - Żadnemu z Uczestników, jeżeli żaden z uczestników postępowania nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
  - Uczestnikowi postępowania, który wygrał postępowanie i uchylił się od zawarcia Umowy Dzierżawy.
12. Do postępowania nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od nadleśnictwa grunty.

13. Przystępując do postępowania poprzez złożenie oferty uczestnik potwierdza, że położenie, dojazd do przedmiotu oferty oraz jego stan fizyczny jest mu znany i w wypadku wyboru jego oferty nie będzie składał roszczeń co do przedmiotu oferty.
14. Nadleśnictwo Lutówko sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie, który stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o postępowaniu na dzierżawę gruntu rolnego.
15. Wyboru oferty dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutówko.
16. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nieodrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu podanej w złotych za dany grunt rolny.
17. Postępowanie uważa się za nierozstrzygnięte jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) żaden z uczestników postępowania nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
18. Postępowanie przeprowadza się, jeżeli ofertę złożył chociażby jeden uczestnik postępowania.
19. Komisja sporządza protokół wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z regulaminem postępowania oraz przedstawia go Nadleśniczemu do zatwierdzenia.
20. O wyniku postępowanie Nadleśnictwo Lutówko zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu postępowanie jego uczestników pisemnie oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa listy osób, których oferta została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza. Uczestników, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się na piśmie.
21. Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników postępowania, z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o postępowaniu oraz według wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji postępowania. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Komisja wybiera kolejną najkorzystniejszą ofertę z ofert złożonych w postępowaniu. Jeżeli nie było kolejnej oferty, o której mowa w zdaniu powyżej, postępowanie dla przedmiotowego pakietu pozostaje nierozstrzygnięte.

Lutówko, 07.04.2022 r.